



Budynek użytkowy Zakopane

Zakopane, małopolskie

zaktualizowane: 29 kwietnia 2026



	<p>30 000 000 zł</p> <p>1 300 m²</p> <p>23 076,92 zł/m²</p> <hr/> <p>Kontakt</p> <p> Zofia Pecuch tel. 601 407 320</p>
---	---

Rodzaj budynku:	Przeznaczenie:	Powierzchnia działki:	Kondygnacje:
budynek wolnostojący	usługowe	1 410 m ²	4

Szczegóły ogłoszenia

Typ oferty:	budynek użytkowy na sprzedaż
Cena:	30 000 000 zł (23 076,92 zł/m ²)
Rynek:	wtórny
Forma własności:	użytkowanie wieczyste, księga wieczysta
Budynek:	1 300 m ² (1 190 m ² powierzchni użytkowej), 33 pomieszczenia, 24 łazienki budynek wolnostojący, 4 piętra; rok budowy: 2009; stan: bardzo dobry technika budowy: tradycyjna; materiał budowy: cegła; pokrycie dachu: blacho-dachówka instalacje: stan dobry wejście od podwórza przeznaczenie usługowe
Powierzchnia dodatkowa:	strych
Działka:	1 410 m ² kształt: nieregularny; teren płaski dojazd drogą asfaltową, ogrodzenie całkowite
Media:	prąd, woda miejska / wodociąg, gaz, kanalizacja; ogrzewanie: miejskie Internet, telewizja kablowa klimatyzacja
Bezpieczeństwo:	alarm, monitoring/kamery
Miejsce parkingowe:	miejsca postojowe naziemne (9 miejsc parkingowych)
Źródło:	biuro nieruchomości: ZOFIA s.c., zaktualizowane:

Lokalizacja

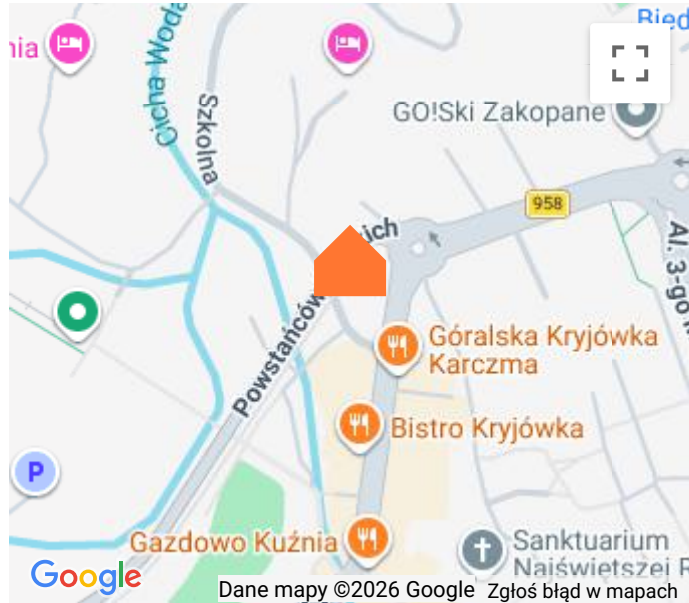
Adres:

Zakopane, tatrzański, małopolskie

Otoczenie:

luźna zabudowa jednorodzinna,
obiekty handlowo-usługowe, las

umiarkowanie cicho



Opis nieruchomości

Obiekt hotelowo-gastronomiczny o powierzchni około 1300 m², gdzie tradycja łączy się z nowoczesnością.

Ten wyjątkowy budynek urzeka regionalnym stylem i dbałością o każdy detal.

Przytulne wnętrza gwarantują komfort i prawdziwy wypoczynek.

Wysoki standard oraz strefa relaksu, wyposażona między innymi w saunę, zapewniają wygodę i satysfakcję nawet najbardziej wymagającym gościom.

Rozkład pomieszczeń w budynku:

na parterze o powierzchni ok. 350 m², mieści się: restauracja, barek, kuchnia z pomieszczeniami gospodarczymi, sala fitness, sauna, sala wielofunkcyjna, narciarnia, dwie łazienki, toalety, dwa korytarze i hol. Na pierwszym piętrze (ok. 290 m²) mieści się siedem sypialni z łazienkami, recepcja, główny hol, toaleta oraz wejście na taras. Drugie piętro (ok. 290 m²) składa się z dziesięciu sypialni z łazienkami, biura, holu i pomieszczenia gospodarczego. Na poddaszu (ok. 190 m²) znajduje się pięć pokoi z łazienkami. W budynku znajduje się także strych o powierzchni 70 m². Obiekt jest ogrodzony, wyposażony w alarmy oraz kamery. Przed budynkiem zapewnione są miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Obiekt zlokalizowany jest w malowniczej i spokojnej okolicy, przy wejściu do Regli. Oferuje bliskość natury, a jednocześnie bardzo łatwy dostęp do Krupówek i centrum Zakopanego.

Budynek jest gotowy do natychmiastowego użytkowania przez nowego właściciela.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości za naszym pośrednictwem. *** Licencja pośrednika PFRN nr 549. Ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. | Tekst oferty chroniony jest prawem autorskim i nie może być rozpowszechniany bez zgody Agencji Nieruchomości ZOFIA s.c. *** Zapraszamy na /A.N.Zofia
UWAGA: fotografie pochodzą ze zbiorów właściciela nieruchomości!



