

**Dom, ul. Kucówka**  
Kucówka, Brzezi, małopolskie

zaktualizowane: 29 kwietnia 2026



**2 360 000 zł**

**236 m<sup>2</sup>**

**10 000 zł/m<sup>2</sup>**

**Kontakt**



**Zofia Pecuch**  
tel. 601 407 320

Rodzaj domu:	Liczba pokoi:	Powierzchnia działki:	Miejsce postojowe:	Rok budowy:
dom wolnostojący	7	751 m <sup>2</sup>	garaż w bryle budynku	2010

## Szczegóły ogłoszenia

Typ oferty:	dom na sprzedaż
Cena:	2 360 000 zł (10 000 zł/m <sup>2</sup> )
Rynek:	wtórny
Dostępny:	do uzgodnienia
Forma własności:	własność, księga wieczysta
Charakterystyka domu	236 m <sup>2</sup> (200 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej), 7 pokoi (4 sypialnie), 6 łazienek; stan: bardzo dobry (dom pod klucz)
Budynek:	dom wolnostojący; rok budowy: 2010 technika budowy: tradycyjna; materiał budowy: pustak ceramiczny ocieplony wełną i obłożony brusami drewnianymi; pokrycie dachu: blacho-dachówka instalacje: nowe / wymienione; okna: drewniane
Działka:	751 m <sup>2</sup> kształt: prostokąt; teren pochyły dojazd drogą asfaltową, ogrodzenie całkowite
Powierzchnia dodatkowa:	balkon
Wyposażenie:	domumeblowany, pralka, zmywarka, płyta gazowa / elektryczna, kuchenka mikrofalowa, piekarnik, lodówka
Kuchnia:	aneks kuchenny
Łazienka:	wanna z hydromasażem, prysznic, bidet, z oknem, oddzielne WC
Media:	prąd, studnia, siła, szambo; ogrzewanie: centralne ogrzewanie, kominek, elektryczne, olej opałowy
Audyt energetyczny:	nie

Miejsce parkingowe:

## Lokalizacja

### Adres:

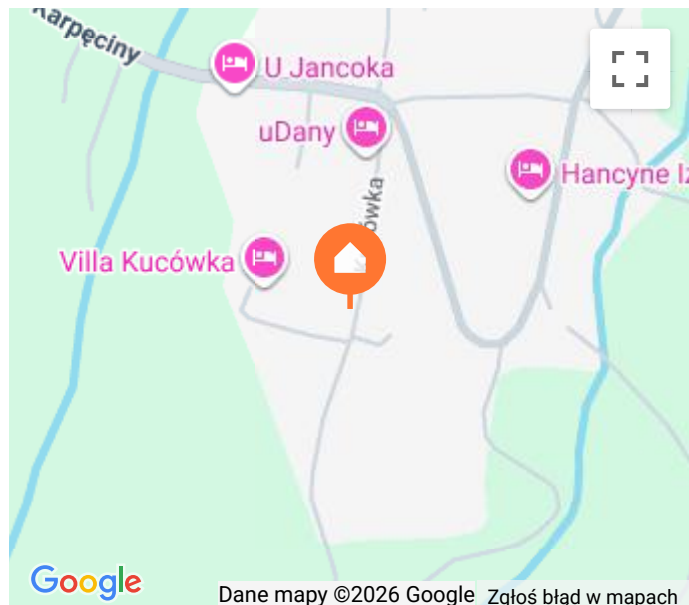
Kucówka 22, Brzegi, Bukowina  
Tatrzańska, tatrzański, małopolskie

### Otoczenie:

luźna zabudowa jednorodzinna, łąka,  
las, góry

cicho

Miejsce parkingowe:



## Opis nieruchomości

BRZEGI.

Atrakcyjna nieruchomość gruntowa o powierzchni 749 m<sup>2</sup> na której posadowiony jest piękny dom zlokalizowana w miejscowości Brzegi to jest w spokojnej i urokliwej części gminy Bukowina Tatrzańska.

Brzegi leżą w otulinie Tatrzańskiego Parku Narodowego; usytuowane są wzdłuż Potoku Brzegowego, który wypływa spod Głodówki i wpada do rzeki Białki. Najwyżej położona (ponad 1000 m n.p.m.) jest część górna wsi, w skład której wchodzi słynna z widoków na Tatry Głodówka oraz przysiółek Kucówka. Nietypowe położenie wsi, wspaniałe widoki, lasy, cisza, czysta woda w rzece Białce, dobre warunki do uprawiania narciarstwa zimą a latem wędrówek pieszych i rowerowych sprawiły, że do Brzegów z roku na rok przybywa coraz więcej turystów. Sprzyja temu także gościnność brzegowskich gazdów i życzliwość wobec przybyszów. Zachętą do ponownego odwiedzenia tej wsi jest także bardzo dobrze zachowana tradycja góralska i żywy folklor. W pobliżu stoki narciarskie Bukowiny Tatrzańskiej, Białki Tatrzańskiej, Jurgowa i Czarnej Góry, baseny termalne Termy Bukovina i Bania, liczne trasy spacerowe. Dojazd do Brzegów jest możliwy z dwóch stron: od Bukowiny Tatrzańskiej i od strony Jurgowa.

Budynek ma pow. całkowitą 236 m<sup>2</sup>, powierzchnię użytkową 200 m<sup>2</sup> został wybudowany w 2010 roku z pustaka ceramicznego, ocieplony, wykończony drewnem i kamieniem.

Na czterech kondygnacjach mieści się 7 pokoi oraz 6 łazienek.

Na pierwszej kondygnacji znajdują się: garaż (30 m<sup>2</sup>) pokój z wyjściem do ogrodu (16,5 m<sup>2</sup>), przedpokój, łazienka, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze.

Na drugiej kondygnacji znajdują się: przestronny salon z aneksem kuchennym i kominkiem (36,7 m<sup>2</sup>), sypialnia (15 m<sup>2</sup>), pokój kąpielowy (7,5 m<sup>2</sup>) oraz przedpokój.

Na trzeciej kondygnacji: trzy pokoje z łazienkami. Na poddaszu mieści się bardzo dobrze doświetlony apartament z aneksem kuchennym i łazienką.

Do przygotowania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystywany jest kocioł na olej opałowy, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Do dyspozycji mieszkańców jest miejsce parkingowe w garażu oraz miejsca na podjeździe, a także ogród z altanką i miejscem do grillowania.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości za naszym pośrednictwem.

\*\*\* Licencja pośrednika PFRN nr 549. | Ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. | Tekst oferty chroniony jest prawem autorskim i nie może być rozpowszechniany bez zgody Agencji Nieruchomości ZOFIA s.c. \*\*\*





